



Provincia di Como

S1.07 FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 65 / 2024

OGGETTO: OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME D.LGS 81/08 - EDIFICI SCOLASTICI - GRUPPI 3 E 4 - ANNO 2021 - CUP G25F21003400002. IMPORTO DI PROGETTO EURO 750.000,00. CIG 9124285E2A. APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA DI VARIANTE. IMPRESA SYRAX S.R.L.

IL RESPONSABILE

Class 06.06 - Fasc 13/ 2021

Premesso che

- con Deliberazione del Presidente della Provincia n. 6 del 20.01.2022 si è stabilito di approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento avente ad oggetto "Opere di messa in sicurezza e adeguamento alle norme D.Lgs 81/08 - Edifici scolastici - Gruppi 3 e 4 - Anno 2021." dell'importo complessivo di Euro 750.000,00 con il seguente quadro economico:

A. 1	Importo lavori a base d'asta	€ 565.000,00
A. 2	Costo per la sicurezza	€ 22.600,00
S A	Importo lavori comprensivo del costo per la sicurezza	€ 587.600,00
B. 1	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 129.272,00
B. 2	Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lvo n. 50/2016).	€ 11.752,00
B. 3	Spese tecniche compreso Iva e cassa previdenziale	€ 17.628,00
B. 4	Spese pubblicazione	€ 450,00
B. 5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.298,00
S B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 162.400,00
S A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 750.000,00

- l'importo di progetto di Euro 750.000,00 fa carico alla Missione 04 - Programma 02 al Cap. 23200/8, Imp. 2138/2021, Codice del Piano dei Conti 2020109;

- con Determina a contrarre n. 176 del 09.03.2022 si è stabilito di dare corso alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata;

- con Determinazione Dirigenziale n. 578/2022, in data 09/06/2022, la Stazione Appaltante Provinciale ha provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto, all'operatore economico **SYRAX S.R.L.** con sede in via Asiago n.27, 22063 CANTÙ' (CO) - P.Iva. 10658600969, in avvalimento con Zara Appalti S.r.l. con sede in via Giulio Pastore n. 24, 84131 SALERNO (SA), con il ribasso offerto 20,82 % sull'importo posto a base di gara di € 565.000,00= corrispondenti all'importo ribassato di € 447.367,00= (oltre IVA) a cui vanno

aggiunti gli oneri di sicurezza di € 22.600,00= e quindi per l'importo netto contrattuale di € 469.967,00=(oltre IVA);

- con Determina dirigenziale n. 632 del 22.06.2022 si è stabilito di modificare il quadro economico a seguito dell'espletamento delle procedure di gara sulla spesa complessiva pari a **Euro 573.359,74** (Iva inclusa) come di seguito indicato:

	DESCRIZIONE	Quadro economico progetto	Variazione - 20,82%	Quadro economico assestato
A1	Lavori a base d'asta	€ 565.000,00	- € 117.633,00	€ 447.367,00
A2	Costo per la sicurezza	€ 22.600,00		€ 22.600,00
S A	Importo totale dei lavori (A)	€ 587.600,00		€ 469.967,00
	Somme a disposizione			
B1	IVA sui lavori (22%)	€ 129.272,00	- € 25.879,26	€ 103.392,74
B2	Incentivo Art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 11.752,00		€ 11.752,00
B3	Spese tecniche compreso Iva e cassa previdenziale	€ 17.628,00		€ 17.628,00
B4	Spese pubblicazione	€ 450,00		€ 450,00
B5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.298,00		€ 3.298,00
B6	Economie da ribasso		+ € 143.512,26	€ 143.512,26
S B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 162.400,00		€ 280.033,00
S A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 750.000,00		€ 750.000,00

- il relativo contratto è stato stipulato in data 20.09.2022 N. 38660 di Rep.;

- con Determina dirigenziale n. 727 in data 11.07.2022 si procedeva all'affidamento dell'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva (CSE) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs 50/2016 come derogato dall'art. 1 e 2 lett. a) del 76/2020 convertito con L.120/2020 e ss.mm.ii., al p.i.e. PAOLO ROMANO con sede in Via Regina Nuova - 22010 Laglio (Co) - P.I. 03859030136, che ha presentato offerta di Euro 9.085,00 (oltre oneri previdenziali 5% e IVA 22%) considerata congrua, corrispondente al ribasso del 21,00% sull'importo negoziabile a base di gara di Euro 11.500,00, e, quindi, per un importo complessivo di Euro 11.637,89 (oneri 5% e IVA 22%inclusi);

- con Determina dirigenziale n. 97 del 07.02.2023 si procedeva alla liquidazione, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, a favore dell'impresa SYRAX S.R.L., in avvalimento con Zara Appalti S.r.l., della somma di Euro 140.990,10 (oltre IVA 22%) per complessivi Euro 172.007,92 (IVA inclusa) relativa all'anticipazione del 30% sul prezzo d'appalto;

- con Determinazione dirigenziale n. 733 del 14.06.2023 si procedeva tra l'altro:

- a riconoscere all'impresa **SYRAX S.R.L.** con sede in via Asiago n.27, 22063 CANTÙ (CO) - P.Iva. 10658600969, in avvalimento con Zara Appalti S.r.l. con sede in via Giulio Pastore n. 24, 84131 SALERNO (SA) la somma di Euro 9.500,00 (oltre IVA 22%) pari a complessivi

Euro 11.590,00 (Iva 22% inclusa) a titolo di 'Adeguamento prezzi' ai sensi dell'Art. 26 D.l. 50/2022, convertito con L. 91/2022 e s.m.i. come da Certificato di pagamento al SAL 1 datato 29.05.2023 e a modificare il quadro economico

- con Determinazione dirigenziale n. 21 del 11. 01.2024 si procedeva tra l'altro:

- a riconoscere all'impresa **SYRAX S.R.L.** con sede in via Asiago n.27, 22063 CANTÙ (CO) – P.Iva. 10658600969, in avvalimento con Zara Appalti S.r.l. con sede in via Giulio Pastore n. 24, 84131 SALERNO (SA) la somma di Euro 3.600,00 (oltre IVA 22%) pari a complessivi **Euro 4.392,00** (Iva 22% inclusa) a titolo di 'Adeguamento prezzi' ai sensi dell'Art. 26 D.l. 50/2022, convertito con L. 91/2022 e s.m.i. come da Certificato di pagamento al SAL 2 datato 20.11.2023;
- a modificare il quadro economico di progetto come di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	Quadro economico precedente	Variazione	Quadro economico assestato
A1	Lavori a base d'asta	€ 447.367,00		€ 447.367,00
A2	Costo per la sicurezza	€ 22.600,00		€ 22.600,00
S A	Importo totale dei lavori (A)	€ 469.967,00		€ 469.967,00
	Somme a disposizione			
B1	IVA sui lavori (22%)	€ 103.392,74		€ 103.392,74
B2	Incentivo Art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 11.752,00		€ 11.752,00
B3	Spese tecniche compreso Iva e cassa previdenziale	€ 17.628,00		€ 17.628,00
B4	Spese pubblicazione	€ 450,00		€ 450,00
B5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.298,00	- € 1.649,00	€ 1.649,00
B6	Economie da ribasso	€ 131.922,26	- € 2.743,00	€ 129.179,26
B7	ADEGUAMENTO PREZZI - Certificato di pagamento al SAL 1 Art. 26, D.l 50/2022 e s.m.i (Iva compresa)	€ 11.590,00		€ 11.590,00
B8	ADEGUAMENTO PREZZI - Certificato di pagamento al SAL 2 Art. 26, D.l 50/2022 e s.m.i (Iva compresa)	€ 0,00	+ € 4.392,00	€ 4.392,00
S B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 280.033,00		€ 280.033,00
S A+ B	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 750.000,00		€ 750.000,00

Dato atto che:

- con rapporto prot. n. 54640 del 11.12.2023, il RUP ing. Andrea Esposito ha trasmesso la prima Perizia di Variante dei lavori in argomento, composta dai seguenti elaborati:

- Allegato A Perizia Tecnica di Variante - Relazione tecnica;
- Allegato B Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- Allegato C Prospetto comparativo;

Dato atto altresì che dalla Relazione Tecnica redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Bernasconi si evidenzia che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire alcune opere in variante a quelle approvate, al fine di migliorare la qualità e funzionalità del lavoro, adeguandolo alle esigenze dell'Istituto scolastico in termini di funzionalità e sicurezza dei luoghi per l'utenza oltreché per gli adeguamenti alle vigenti normative, per cui è stata predisposta la seguente perizia tecnica di variante.

- le opere oggetto della stessa riguardano:

- Messa in opera di nuove porte interne dei servizi igienici con elementi perimetrali portanti dell'anta in alluminio sui 4 lati, cerniere in alluminio estruso, serratura con dispositivo WC, maniglia passante in alluminio anodizzato antinfortunio;
- Messa in opera di pareti divisorie spogliatoi con struttura metallica in profili metallici ad U da 75 mm, montanti verticali a C da 75 mm posti ad interesse di 600 mm e lastre in cemento alleggerito fibrorinforzato da 12,5 mm nel numero di 2 lastre per parte resistenti all'applicazione di rivestimento in piastrelle, idonee per ambienti umidi con interposto strato di materiale isolante in lana di vetro Isover PAR + dello spessore di 70 mm;

I lavori sono quantificati nel computo metrico estimativo comparativo di perizia tecnica non suppletiva di variante All. C.

Letto l'art. 106 comma 1 e comma 4 del D.Lgs 50/2016;

Considerato che:

- le diverse lavorazioni e modifiche introdotte rientrano nella fattispecie di varianti previste dall'art. 106 comma 1 lett e) del D.Lgs . n. 50/2016 ;
- l'elenco delle lavorazioni variate è riportato nell'allegato C - 'Quadro comparativo';
- la Perizia di Variante in corso d'opera non altera la natura generale del contratto, e non comporta modifica dell'importo netto contrattuale;
- l'Impresa appaltatrice ha accettato di eseguire i diversi lavori previsti in variante, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, e con l'introduzione di n.4 nuovi prezzi per procedere alla contabilizzazione delle diverse lavorazioni, non essendone previsti i prezzi nel contratto, procedendo alla sottoscrizione dell' 'Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi' (allegato B) .

Considerato che:

- la perizia di variante non comporta l'assestamento del quadro economico di progetto;

Dato atto, altresì, che:

- la perizia di variante disposta dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, è da ritenersi ammissibile dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera e), del D.Lgs 50/2016;

- il presente atto non comporta impegno di spesa a carico dell'ente;

Richiamati gli artt. 225 e 226 del decreto legislativo 36/2023 in merito all'applicazione del

decreto legislativo 50/2016 sulle procedure in corso e per i progetti finanziati PNRR e PNC;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 07 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Presidente n. 165 del 19 dicembre 2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2024/2026;

DETERMINA

in relazione al progetto denominato "OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME D.LGS 81/08 - EDIFICI SCOLASTICI - GRUPPI 3 E 4 ANNO 2021 - CUP: G25F21003400002"

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare la perizia di variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera e) del D.Lgs 50/2016, nonché l'atto di Sottomissione e Verbale Concordamento di n. 4 nuovi prezzi sottoscritti dal Rup Ing. Andrea Esposito, dal Direttore dei lavori Ing. Giuseppe Bernasconi e dal Sig. Nader Elgazar legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria SIRAX S.R.L.;
3. Di dare atto che la Perizia di Variante in corso d'opera non altera la natura generale del contratto e non comporta modifiche dell'importo netto contrattuale;
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico di questa Amministrazione;
5. Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Ragioneria per quanto di competenza.

Lì, 15/01/2024

IL RESPONSABILE
BRINDISI SAVERIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)